

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc biểu quyết thông qua chủ trương dự án Đầu tư kho bãi  
tại khu vực Lạch Huyện – Cát Hải

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển  
Cảng Đình Vũ (Công ty);

Căn cứ quy chế nội bộ về quản trị Công ty;

Căn cứ kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của  
Công ty;

Căn cứ Báo cáo của Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên  
năm 2024;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông  
chủ trương dự án Đầu tư kho bãi tại khu vực Lạch Huyện – Cát Hải với nội dung như  
sau:

### I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Hiện nay, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Cảng Đình Vũ đang tiến hành  
nghiên cứu đầu tư xây dựng kho bãi chứa hàng tại khu vực Lạch Huyện - Cát Hải  
nhằm:

- Cụ thể hóa chiến lược phát triển của Công ty;
- Tạo cơ sở hạ tầng quan trọng trong việc thực hiện các hoạt động kinh doanh  
khai thác dịch vụ kho, bãi chứa container, tập trung theo hướng cung cấp chuỗi dịch  
vụ trọn gói về kho bãi logistics;
- Tiếp tục ổn định sản xuất kinh doanh, giữ vững vai trò, truyền thống, thị phần  
khai thác container, mở rộng thị trường của Cảng Đình Vũ trong khu vực cảng biển  
Hải Phòng, khi sản lượng khai thác các bến hiện hữu đang bị cạnh tranh quyết liệt và  
thu hẹp dần khi khu bến Lạch Huyện bắt đầu đi vào khai thác và tiếp tục mở rộng  
xây dựng các bến mới;
- Phù hợp với các định hướng phát triển KT-XH trước mắt và dài hạn của thành  
phố Hải Phòng, phù hợp quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu vực đảo Cát Hải thuộc  
Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải;
- Đưa Cảng Đình Vũ trở thành đơn vị tiên phong đầu tư dịch vụ Kho bãi  
logistics hậu cần sau khu bến Lạch Huyện, có những lợi thế về thu hút lượng hàng,  
rút ngắn thời gian lắp đầy công suất, nâng cao hiệu quả đầu tư;

- Góp phần giải tỏa ùn tắc với chức năng là khu hậu cần, hỗ trợ đắc lực cho khu bến Lạch Huyện;

- Đáp ứng nhu cầu dịch vụ kho bãi logistics tăng trưởng trong khu vực theo dự báo, phục vụ phát triển kinh tế xã hội của thành phố Hải Phòng nói riêng và khu vực phía Bắc nói chung;

- Đáp ứng tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế, xã hội của thành phố Hải Phòng; Bảo đảm phát huy truyền thống lịch sử và phát triển trong tương lai dài hạn của Cảng Đình Vũ.

## **II. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Đầu tư kho bãi tại khu vực Lạch Huyện – Cát Hải.

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu công nghiệp và khu phi thuế quan, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng.

**3. Quy mô của dự án:** diện tích đất kho bãi: 27,3 ha.

**4. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 1.823.818.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm hai mươi ba tỷ, tám trăm mười tám triệu đồng)

Trong đó: - Giai đoạn 1: 1.305.497.000.000 đồng

- Giai đoạn 2: 518.321.000.000 đồng

**5. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn tự có 50%, vốn vay thương mại 50%

**6. Thời gian thực hiện dự án:** 05 năm

Trân trọng kính trình./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch**

**Vũ Tuấn Dương**